



essor

INGÉNIERIE BÂTIMENT  
& PROCESS

EXPERTISE  
AGRO

# L'INGÉNIERIE ET LE CONSEIL AU SERVICE DE PROJETS AGROALIMENTAIRES

Expertise du pôle Ingénierie Bâtiment & Process d'Essor, le département Agro accompagne tous les professionnels de l'industrie agroalimentaire : filières viandes, produits laitiers, fruits & légumes, produits de la mer, produits élaborés et BIO, vins et spiritueux. Il dispose d'une ingénierie flux et process dimensionnée pour réaliser des projets d'envergure nationale.

L'intégration des aspects réglementaires, environnementaux & RSE, de plug & play et d'évolutivité dans ses projets est systématique. Ces multiples projets octroient à Essor Agro une expérience et une vision globale de l'industrie, tant au niveau du bâtiment que du process, la positionnant naturellement comme un interlocuteur privilégié et innovant sur le marché.

## MARCO POLO FOODS

Extension du site et réaménagement des locaux de l'unité de fabrication de sushis de Marco Polo Foods (groupe Foodiz) à Le Controis-en-Sologne (41)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre  
Architecte : LAAAB  
Surface : 3 000 m<sup>2</sup>  
Budget : 4,3 M€  
Année de livraison : 2025

### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Remise aux normes complète des installations (traitement d'air, électricité...)
- Mission d'OPC, travaux en site occupé



## NATAIS

Extension de l'usine Nataïs et création de bureaux à Bérézil (32)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre  
Architecte : Atelier Airoldi  
Surface : 750 m<sup>2</sup>  
Budget : 1,65 M€  
Année de livraison : 2023

### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Bâtiment conçu par nos équipes
- en bois pour la partie tertiaire,
- bois certifié de France (- 300 km) sur les verticaux et les horizontaux
- Isolation en paille, issue d'une filière locale, posée sur l'ensemble des périphéries verticales
- Enduit en terre
- Sol en caoutchouc naturel dans les bureaux
- Système de chauffage et rafraîchissement par panneaux rayonnants perforés (confort thermique, acoustique et économies d'énergie.)



## DELPIERRE - TEXAS

Extension et réaménagement du site DELPIERRE (LABEYRIE FINE FOOD) de Saint Aignan et mise en conformité réglementaire (44)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre  
Architecte : SARL HAMELIN  
Surface : 3 205 m<sup>2</sup> + 2 967 m<sup>2</sup>  
750 m<sup>2</sup>  
Budget : 11,0 M€  
Année de livraison : 2025

### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Adaptation à un site existant très contraint
- Maintien de l'activité et phasage contraignant



## + STRATÉGIE RÉALISATION

Une ingénierie dimensionnée pour réaliser des missions de maître d'œuvre ou des opérations en clé en main.

## + USINE 6.0

Intégration des aspects réglementaires, environnementaux & RSE, de l'IA, smart building, plug & play et évolutivité.

## + EXPERTISE AMO TECHNIQUE

Une expertise de longue date en matière d'AMO et de Conseil spécifique (process, plan directeur, requalification, criées, MIN, etc.).

## + ORGANISATION

Une organisation opérationnelle de pointe qui pilote entre 40 et 50 projets chaque année.

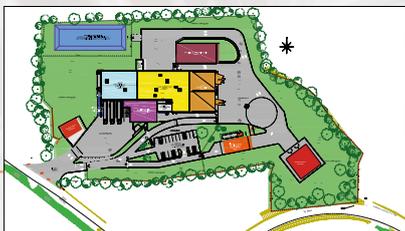
### LE FAOU

Construction du nouvel abattoir public multi-espèces (bovins, veaux, porcs, porcelets, ovins) au Faou (29)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre Architecte : Kaso Architecture  
Surface : 2 640 m<sup>2</sup>  
Budget : 12,3 M€  
Année de livraison : 2025

#### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Sectorisation de l'outil avec la gestion des flux suivant la marche en avant (personnel, produits, déchets, véhicules...)
- Besoins de sécurisation du site (incendie, accès), locaux techniques...



### DES LYS – NOUVEAU SITE

Construction d'une chocolaterie, d'un magasin et d'un musée du chocolat pour DES LIS à Nemours (77)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre Architecte : AGENCE FRANC  
Surface : 1 400 m<sup>2</sup>  
Budget : 2,4 M€  
Année de livraison : 2025

#### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Co conception avec Process Atelier de chocolat
- ERP



### SEMMARIS F7

Construction d'une plateforme logistique à étage (R+2) pour la SEMMARIS sur le MIN de Rungis (94)

Mission ESSOR : Maître d'Œuvre Architecte : MN ARCHITECTURE  
Surface : 7 500 m<sup>2</sup>  
Budget : 13,6 M€  
Année de livraison : 2025

#### PARTICULARITÉS & ORIENTATIONS RSE :

- Construction en site occupé avec maintien de l'activité dans l'environnement du MIN de Rungis
- Densification urbaine
- Gestion de contraintes incendie complexes
- Flexibilité de l'usage



# LE GROUPE ESSOR

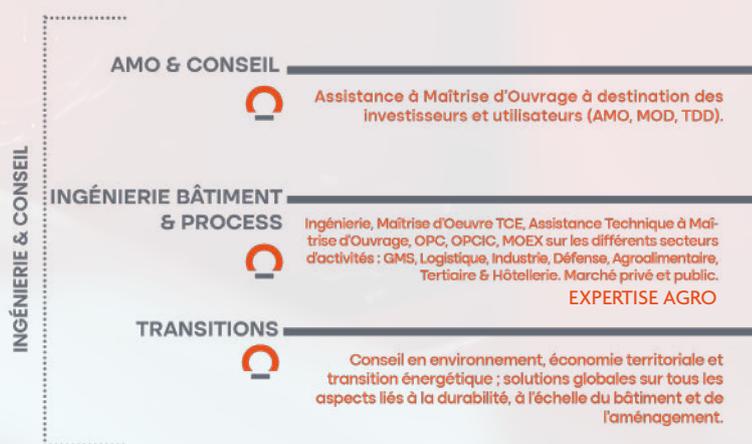


Né en 2006, Essor est un acteur global de l'immobilier d'entreprise. Conception, promotion, construction, maîtrise d'œuvre, AMO et Conseil en transition, création de solutions d'investissement, avec plus de 260 collaborateurs experts, le groupe accompagne toutes les étapes d'un projet.

Proche de ses clients et des territoires grâce à ses 15 implantations en France, sa souplesse et son agilité lui permettent de remettre en question ses habitudes pour continuer à améliorer et à élever ses ambitions, afin d'imaginer, de construire et de faire vivre les lieux de demain.



## 6 PÔLES D'EXPERTISES



## ESSOR INGENIERIE & CONSEIL

**GUILLAUME LE VERDIER**

Ingénieur commercial

+33 6 76 87 95 21

guillaume.leverdier@essor.group

150, rue de la tour centra

94566 RUNGIS CEDEX

**SÉVERINE CARDINAL**

Chargée de développement commercial

+33 7 85 88 26 60

severine.cardinal@essor.group

2-4, Rue Michael Faraday,

Bât. Ampère, Hall B,

44819 SAINT-HERBLAIN

**WWW.ESSOR.GROUP**