



CAMPUS SANTÉ - Cahors (46) : Construction d'un immeuble mixte logements - bureaux - santé

Le programme :

Au cœur du quartier de la Plaine du Pal, proximité immédiate du Centre Hospitalier Jean Rougier, ce programme RE2020 de **2340 m²**, construit en **R+2 sur sous-sol**, accueillera

- un centre de dialyse de 12 lits
- la médecine du travail
- 27 studios pour les internes du Centre Hospitalier de Cahors.

Le bâtiment à l'architecture contemporaine et épurée, avec vue sur le Lot et le Pont Valentré, est bâti autour d'un patio central médicinal.

Les particularités :

Pré-équipement pour **recharger les véhicules électriques**

1 places VL **PMR commune en sous-sol**

Production photovoltaïque autoconsommée par le bâtiment sur les lots privatifs :
consommation électrique couverte en grande partie

Ascenseur du sous-sol au R+2

Dépose-minute 2 ambulances en façade sur l'avenue Breton

Performances thermiques **RE2020** pour un confort inégalable et une très faible consommation énergétique

Niveau acoustique très performant

Fouilles archéologiques - Haut Empire Romain

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Essor Développement

ARCHITECTES :
CTV Architectes

SURFACE :
2 340 m²

MONTANT DES TRAVAUX :
5 M€ HT

LIVRAISON :
3^{ème} trimestre 2026

CONTACT :
Julie DUCROT - 06 49 23 33 14

