



## **CAMPUS SANTÉ** - Cahors (46) : Construction d'un immeuble mixte logements - bureaux - santé

### **Le programme :**

Au cœur du quartier de la Plaine du Pal, proximité immédiate du Centre Hospitalier Jean Rougier, ce programme RE2020 de **2340 m<sup>2</sup>**, construit en **R+2 sur sous-sol**, accueillera

- un centre de dialyse de 12 lits
- la médecine du travail
- 27 studios pour les internes du Centre Hospitalier de Cahors.

Le bâtiment à l'architecture contemporaine et épurée, avec vue sur le Lot et le Pont Valentré, est bâti autour d'un patio central médicinal.

### **Les particularités :**

Pré-équipement pour **recharger les véhicules électriques**

1 places VL **PMR commune en sous-sol**

**Production photovoltaïque autoconsommée** par le bâtiment sur les lots privatifs :  
consommation électrique couverte en grande partie

**Ascenseur** du sous-sol au R+2

**Dépose-minute 2 ambulances** en façade sur l'avenue Breton

Performances thermiques **RE2020** pour un confort inégalable et une très faible consommation énergétique

**Niveau acoustique très performant**

**Fouilles archéologiques** - Haut Empire Romain

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**  
Essor Développement

**ARCHITECTES :**  
CTV Architectes

**SURFACE :**  
2 340 m<sup>2</sup>

**MONTANT DES TRAVAUX :**  
5 M€ HT

**LIVRAISON :**  
3<sup>ème</sup> trimestre 2026

**CONTACT :**  
Julie DUCROT - 06 49 23 33 14

