



## Boulevard de la Paix à Pau, une nouvelle maison pour les entreprises à succès

**N**om de code : Biotopé I et II. Ce n'est pas le titre d'une saga de cinéma dans un monde imaginaire. Mais la réalité du futur projet d'Essor. Au nord d'Hélioparc à Pau, sur un terrain arboré, le groupe construit deux immeubles de bureaux, d'une superficie totale de 5 400 m<sup>2</sup>. Avec un fil rouge : la Responsabilité Sociétale des Entreprises. "Quand le groupe est devenu entreprise à mission, Biotopé est le 1<sup>er</sup> projet conçu autour de la RSE comme tel. On voulait illustrer ce visage par un projet vitrine sur le territoire d'origine de notre groupe", justifie François Gout, directeur de programmes chez Essor. Le 1<sup>er</sup> bâtiment, dont la construction a débuté, sera livré en février 2025. Le 2<sup>e</sup> est attendu pour 2026. Labellisés HQE Bâtiment et BiodiverCity, chacun d'entre eux est doté de quatre étages privatifs et d'un niveau commun partagé entre l'ensemble des

utilisateurs de l'immeuble. Ils sont destinés pour des sièges sociaux de sociétés à fort engagement RSE : énergies vertes, géothermie, ferme photovoltaïque... Certains plateaux ont déjà trouvé preneur, d'autres sont en cours de commercialisation. Biotopé est un projet marquant, grâce à un positionnement haut de gamme. Des espaces conviviaux de détente et de restauration, tournés vers le bien-être des collaborateurs, ont été aménagés. "C'est une vraie demande des dirigeants pour fidéliser les équipes. Puis, cela permet de créer une émulation entre sociétés et faire grandir cet écosystème." Ce projet offre surtout la possibilité aux dirigeants d'entreprises performantes locales, des success story palloises, d'accéder à un patrimoine pérenne et de s'installer dans la durée sur une des premières zones tertiaire/bureau de l'agglomération. ■

“

Nature et bien-être des collaborateurs au cœur des bâtiments Biotopé I et II