

NOTICE DESCRIPTIVE  
DES PRESTATIONS

TXORITEGIAK  
Village ARTISANS

USTARITZ

BIARRITZ, le 09 octobre 2023

# Sommaire

---

<b>1 AMENAGEMENTS EXTERIEURS.....</b>	<b>3</b>
1.1 TERRASSEMENTS-VRD .....	3
1.2 VOIRIES.....	3
1.3 ASSAINISSEMENT .....	4
1.4 RESEAUX TECHNIQUES .....	5
1.5 ESPACES VERTS.....	5
1.6 CLOTURES.....	6
<b>2 BATIMENT .....</b>	<b>7</b>
2.1 - GROS-OEUVRE.....	7
2.2 - DALLAGE .....	7
2.3 - CHARPENTE METALLIQUE .....	8
2.4 - COUVERTURE .....	8
2.5 - BARDAGE .....	9
2.6 – MENUISERIE EXTERIEURE .....	10
2.7 - SERRURERIE .....	10

## 1 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### 1.1 TERRASSEMENTS-VRD

#### 1.1.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Implantation générale des plateformes bâtiment, voiries et accès piéton avant démarrage des travaux du présent lot.

Clôture provisoire en périphérie du chantier.

#### 1.1.2 - TERRASSEMENTS GENERAUX

Décapage de la terre végétale sur une épaisseur moyenne de 20cm. Stockage sur place du volume nécessaire aux futurs espaces verts (remise en place en fin de chantier). Evacuation des volumes excédentaires.

Terrassement en pleine masse en déblais/remblais pour mise à niveau de la plateforme du bâtiment, des voiries et piéton compris façon de talus, façon des pentes et fil d'eau, suivant indication des plans.

#### 1.1.3 - PLATEFORME BATIMENT

Réalisation des empierrements sous bâtiment après terrassements de mise à niveau et traitement des sols :

- Plateforme en matériaux d'apport si nécessaire
- Essais à la plaque sur la plateforme du bâtiment avant sablage.
- Mise en œuvre de sable de carrière avant coulage du dallage pour fermeture et nivellement de la plateforme.

**Localisation** : Ensemble de l'emprise des bâtiments

#### 1.1.4 - FINITIONS EXTERIEURES

Remise en place et nivellement de la terre végétale stockée provisoirement pour réalisation des espaces verts (engazonnement et plantations).

**Localisation** : Sur les zones d'espaces verts

### 1.2 VOIRIES

#### 1.2.1 - VOIRIES EN ENROBES & EN BETON

##### 1.2.1.1 - VOIRIE LÉGÈRE PARKING VEHICULE - FINITION ENROBÉ

Réalisation de circulations et de stationnements pour véhicules légers en enrobés comprenant :

- Les couches de fondations
- Les couches de base en matériaux d'apport mis en œuvre sur les fonds de forme
- Les revêtements de finition- en enrobé et dalles béton-gazon

- 9 places de stationnement dont 1 PMR

**Localisation** : *Suivant plan de masse*

## **1.2.2 - BORDURES**

---

Bordures béton entre voiries, espaces verts et autres revêtements.

**Localisation** : *Entre voiries et espaces verts*

## **1.2.3 - SIGNALISATION AU SOL**

---

Peinture des places de parkings : ligne de marquage blanche d'une largeur de 0,10m.

**Localisation** : *Places de stationnement VL : amorces au sol et rappel sur mur*

Peinture au sol d'un sigle handicapé.

**Localisation** : *Places de stationnement PMR*

Peinture ligne blanche STOP : Marquage au sol d'une ligne blanche "STOP".

**Localisation** : *Suivant plan de masse*

## **1.2.4 - PANNEAUX DE SIGNALISATION**

---

Fourniture et pose de panneaux de signalisation verticaux :

- Panneau STOP

## **1.3 ASSAINISSEMENT**

---

### **1.3.1 - RESEAU EAUX PLUVIALES : PRINCIPE DE CONCEPTION**

---

Le point de rejet des EP est prévu dans le fossé en limite OUEST du terrain.

Les eaux pluviales issues des différentes zones (voiries VL, toitures) seront collectées afin d'être infiltrées (ou stockées suivant préconisation de l'étude de sol)

Ce système aura une fonction de régulation du débit des eaux pluviales rejetées dans le réseau public si l'infiltration n'est pas possible

### **1.3.2 - RESEAU EAUX PLUVIALES : OUVRAGES**

---

Réseaux eaux pluviales en périphérie du bâtiment et sous voiries pour collecter l'ensemble des eaux pluviales de l'opération.

Regards 40 x 40 en pied de bâtiment pour collecter les eaux pluviales de toiture.

Regards à grille 40 x 40 sous voies pour collecter les eaux pluviales des voiries du site.

Mise en place de caniveaux grille au droit des portes d'accès aux lots côté voirie.

### **1.3.3 - RESEAU EAUX USEES**

---

Réseaux eaux usées/eaux vannes par canalisations enterrées en PVC, compris tranchées, remblaiement en sable, compris fermeture de la tranchée.

Regard eaux usées avec tampon béton en façade.

Piquage du réseau Eaux Usées sur regard en limite de propriété à mettre en place par le concessionnaire.

Mise en place d'une pompe de relevage.

### **1.3.4 - CONTROLES**

---

Hydrocurage de collecteurs eaux usées et eaux pluviales neufs, par procédé hydrodynamique,

## **1.4 RESEAUX TECHNIQUES**

---

### **1.4.1 - FOURREAUX POUR RACCORDEMENT DU BATIMENT**

---

Fourreaux enterrés destinés au raccordement du bâtiment.

- 1 fourreaux Ø160 pour raccordement électrique
- fourreaux Ø42/45 pour raccordement Telecom

**Localisation** : Des coffrets concessionnaires en limite du domaine public, près de l'entrée du site, jusqu'aux sorties des fourreaux (EDF, TELECOM) à l'intérieur du bâtiment pour chaque lot.

### **1.4.2 - FOURREAUX POUR RACCORDEMENT DES EQUIPEMENTS EXTERIEURS**

---

Fourniture et pose de fourreaux TPC Ø90 aiguillés pour réseau électriques extérieurs.

**Localisation** :

- Entre armoire de répartition SG et éclairage extérieur
- Jusqu'au séparateur hydrocarbures et pompe de relevage.

### **1.4.3 - CHAMBRES ET PLOTS BETON**

---

Chambre de tirage en béton armé, avec tampon de fermeture en tôle acier ou fonte striée, galvanisée, sur feuillure en cornière galvanisée, compris fers de renfort pour résister au passage des véhicules.

## **1.5 ESPACES VERTS**

---

### **1.5.1 - ENGAZONNEMENT**

---

Épierrage, roulage, semis du gazon et première tonte

**Localisation** : Zones d'espaces verts de la parcelle

### **1.5.2 - PLANTATIONS**

---

#### **1.5.2.1 - ARBRES DE HAUTE TIGE**

---

Plantation d'arbres fruitiers à tiges avec tuteur, en application du PLU et du règlement de zone.

Conservation de certains arbres existants

**Localisation :**

*-Répartition suivant plan de masse*

**1.6 CLOTURES****1.6.1 CLÔTURE**

---

Clôture existante conservée.

Séparatif des jardins de chaque lot de hauteur 1,20 m

Clôture rigide sur mur de soutènement en parking SUD de 1,50 m de haut

**Localisation :** *suivant plan masse*

**1.7 PLACE IRVE****1.7.1 FOURREAUX & CHEMINS DE CABLES**

---

Mise en place de fourreaux en le TGBT des parties communes et la place extérieure PMR

Mise en place de fourreaux et/ou de chemin de câble entre l'armoire électrique privative de chaque lot ( à charge preneur) et la place véhicule intérieur

**Localisation :** *suivant plan masse*

**1.7.2 FOURREAUX**

---

Mise en place de fourreaux en le TGBT des parties communes et la place extérieure PMR

**Localisation :** *suivant plan masse*

**1.7.3 BORNES**

---

Mise en place d'une borne de recharge de véhicule électrique au droit de la place PMR extérieure d'une puissance de 15 à 22 KW

**Localisation :** *suivant plan masse*

## **2 BATIMENT**

---

### **2.1 - GROS-OEUVRE**

---

#### **2.1.1 - IMPLANTATION DU BÂTIMENT PAR UN GÉOMÈTRE**

---

A partir de l'implantation générale faite par le lot V.R.D., implantation précise du bâtiment par un géomètre expert.

#### **2.1.2 - FONDATIONS**

---

Fouilles en trous ou en rigole pour fondations, compris remblais, chargement et évacuation.

Fondations superficielles en béton armé (comprenant béton armé, acier et coffrage) sous les poteaux de charpente.

Longrines béton armé en périphérie du bâtiment arasées à la côte + 0,20 m (sauf ouvertures : arase à - 0,10 m).

#### **2.1.3 - ELEVATIONS**

---

Mise en œuvre d'un mur en maçonnerie d'agglomérés creux de 20cm entre les différents lots dans le même bâtiment et en plâtrerie sur l'emprise des mezzanines au RDC et R+1.

#### **2.1.4 - ELEVATIONS OUVRAGE D'ACCES EN TOITURE / NICOIR**

---

Ossature maçonnerie et parement en brique.

#### **2.1.5 RESEAUX SOUS DALLAGE**

---

Mise en place de 2 attentes EU/EV par lot, y compris réseaux sous dallage pour raccordement au réseau extérieur.

Mise en place d'une alimentation AEP avec deux points de raccordement par lot, y compris réseaux sous dallage pour raccordement au réseau extérieur.

### **2.2 - DALLAGE**

---

#### **2.2.1 - TRAITEMENT ANTI-TERMITES**

---

Fourniture et mise en œuvre d'un traitement anti-termites préventif avant coulage du dallage

#### **2.2.2 - DALLAGE SURFACÉ - 1 T/M<sup>2</sup>**

---

Dallage industriel, finition surfacée avec traitement de surface anti-usure et anti-poussière (**dallage quartzé**).

Joints sciés selon DTU et remplis.

#### **2.2.3 MEZZANINE 350 KG/M<sup>2</sup>**

---

OSB sur bac collaborant.

**Localisation** : mezzanines

## 2.3 - CHARPENTE METALLIQUE

Structure et charpente métallique.

Concerne :

- Les poteaux
- Les poutres
- Les solives
- Les chevrons
- Les pannes
- Les ossatures de la mezzanine :
  - Poteaux
  - Poutres
  - Solives
  - Chevrons
  - Pannes
- Les précadres des portes
- Les contreventements, les palées de stabilité.
- La fourniture des pré-scellements (pose assurée par le lot GROS-OEUVRE).
- Châssis d'escaliers pour l'accès à la mezzanine
- Plancher collaborant.

## 2.4 - COUVERTURE

### 2.4.1 - COUVERTURE

---

Mise en œuvre d'une couverture bac acier + isolant+ étanchéité bicouche

**Localisation** :

-Couverture

### 2.4.1 - PANNEAUX SOLAIRES

---

Mise en œuvre de panneaux solaires sur une partie de la toiture

**Localisation** :

-Couverture suivant plan



## **2.4.2 - ZINGUERIE**

---

Descentes des Eaux Pluviales extérieures en aluminium laqué, diamètre à dimensionner suivant besoins.

Descente droite venant se placer dans l'attente maçonnée en pied de chute.

## **2.4.1 - DESENFUMAGE**

---

Fourniture et pose de lanterneaux de désenfumage conformément à la réglementation.

Remplissage en polycarbonate alvéolaire double-paroi - Résistance > 1200 joules. Barreaudage antichute laqué.

Asservissement des exutoires de désenfumage par commande CO2.

## **2.5 - BARDAGE**

### **2.5.1.1 - BARDAGE DOUBLE-PEAU**

---

Façade composée de bardage double peau constitué :

- D'un panneau de bardage extérieur type TRAPEZA de chez ARCELOR MITTAL hors façade SUD
- D'un panneau de bardage extérieur de type Cadence en façade SUD,
- D'une isolation en laine de roche d'épaisseur 75 mm (à définir par une étude thermique)
- D'un plateau intérieur finition prélaquée blanc
- Fixation par vis autotaraudeuses inoxydables.

**Localisation** : Ensemble des façades

### **2.5.1.2 - BARDAGE TRANSLUCIDE**

---

Mise en place d'un bandeau de bardage translucide alvéolaire de type Dampalon ou équivalent

**Localisation** : suivant plan des façades

### **2.5.1.3 - HABILLAGES EXTERIEURS**

---

Fourniture et mise en place de pièces de finitions :

- Habillage et façonnage des ouvertures en acier laqué 25 microns.
- En partie basse des bardages, en soubassement et en partie haute des ouvertures, bavette galvanisée, prélaquée, formant larmier, épaisseur 75/100ème en acier laqué 25 microns.
- Mise en œuvre de profils de finition en tôle de 75/100èmes, aux angles du bâtiment en acier laqué 25 microns.

## 2.6 - MENUISERIE EXTERIEURE

### 2.6.1.1 - CHASSIS OUVRANTS A LA FRANCAISE

Fourniture et mise en place de châssis type oscillo-battant dimensions environ 0,85m X 1m :

- Ensemble miroiterie en glace claire sur ossature aluminium laquée à rupture de ponts thermiques.
- Remplissage en double vitrage clair

**Localisation :**

- *Suivant plan*

## 2.7 - SERRURERIE

### 2.7.1 - PORTE METALLIQUE

Fourniture et pose de porte 1 vantail - double paroi isolés.

- Dimensions : 0,90 x 2,04 m
- Serrure 3 points de sûreté à canon
- Butées de porte scellée dans la longrine ou compas entrebâilleur.

**Localisation :** *Suivant plan*

### 2.7.2 - ESCALIERS

Fourniture et pose d'un escalier droit métallique :

- Marches en caillebottis sans contremarches
- Garde-corps tubulaires
- Palier en caillebottis
- L'ensemble galvanisé

**Localisation :**

- *Accès à la mezzanine de chaque lot*

### 2.7.3 - GARDES-CORPS

Fourniture et pose de garde-corps tubulaires pour les vides sur mezzanines et en périphérie de la toiture :

- Garde-corps tubulaires
- L'ensemble galvanisé

**Localisation :**

- *Mezzanine et toiture*

## **2.7.4 - ECHELLE**

---

Fourniture et pose d'une échelle à crinoline d'accès à la toiture

**Localisation :**

*-Façade OUEST*

## **2.7.5 - PORTES SECTIONNELLES**

---

Porte sectionnelle isolée à manœuvre Manuelle acier double paroi :

- Tablier prélaqué RAL STANDARD
- Parachutes de sécurité câbles et ressorts
- Condamnation par 2 verrous
- Manoeuvre manuelle.
- Dimensions : largeur 3.00m x hauteur 3.15m
- Motorisable à la charge du preneur.

**Localisation :**

*-Suivant plan des locaux*

### **Prestations non prévues dans la présente offre :**

- Enseignes : Fourniture et pose de l'ensemble des enseignes à la charge de l'utilisateur, y compris les éventuelles alimentations électriques pour illumination et les dispositifs de coupure (La présente proposition n'inclut pas d'attentes électriques pour les enseignes).
- Les extincteurs
- Les aménagements intérieurs des cellules
- Le mobilier
- Les abonnements concessionnaires