



## LOTS À VENDRE

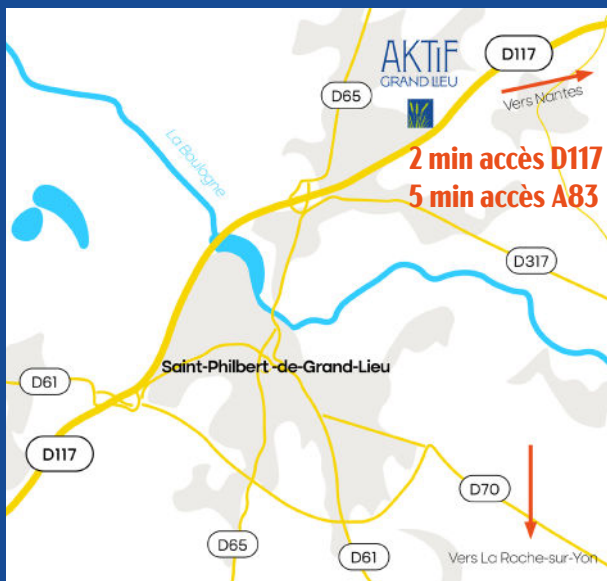
SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44)

14 lots de bureaux ou à usage d'activités  
à partir de 129 m<sup>2</sup>  
répartis dans 2 bâtiments

IDÉALEMENT SITUÉ  
EN BORDURE DE L'AXE  
NANTES - CÔTE ATLANTIQUE

**20 min** Périphérique sud de Nantes  
Gare SNCF LGV Nantes  
Aéroport de Nantes-Atlantique

Bus ALEOP n°312  
La Brissoniere (700 m)



# Livraison

## 4<sup>ème</sup> trimestre 2025



© Essor - Tous droits réservés - Atelier ARAgO / Kaupunki - Ne pas jeter sur la voie publique

**Village d'entreprises de 3 475 m<sup>2</sup>**



**Démarche environnementale forte** : charpente et bardage bois, construction bas carbone, biodiversité préservée...



**Efficace et confortable** : aire de déchargement privative (16T), accès par badge et vidéophone, lumière naturelle, bureaux en mezzanine, parking pré-équipés de bornes électriques, parking vélo...

Pour en savoir plus :

**essor**



[www.essor.group](http://www.essor.group)



06 30 44 15 10



[marie.allard@essor.group](mailto:marie.allard@essor.group)