



LOTS À VENDRE

SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU (44)

14 lots de bureaux ou à usage d'activités
à partir de 129 m²
répartis dans 2 bâtiments

IDÉALEMENT SITUÉ
EN BORDURE DE L'AXE
NANTES - CÔTE ATLANTIQUE

20 min Périphérique sud de Nantes
Gare SNCF LGV Nantes
Aéroport de Nantes-Atlantique

Bus ALEOP n°312
La Brissoniere (700 m)



Livraison

4^{ème} trimestre 2025



© Essor - Tous droits réservés - Atelier ARAgO / Kaupunki - Ne pas jeter sur la voie publique

Village d'entreprises de 3 475 m²



Démarche environnementale forte : charpente et bardage bois, construction bas carbone, biodiversité préservée...



Efficace et confortable : aire de déchargement privative (16T), accès par badge et vidéophone, lumière naturelle, bureaux en mezzanine, parking pré-équipés de bornes électriques, parking vélo...

Pour en savoir plus :

essor



www.essor.group



06 30 44 15 10



marie.allard@essor.group