



AKTIF GRAND LIEU, VILLAGE D'ENTREPRISES - Saint Philbert de Grand Lieu (44) :
Création d'un village d'entreprises composé de locaux d'activités.

Le programme :

Sur une parcelle de 7 208 m², la programmation repose sur la réalisation de **2 bâtiments d'activités** totalisant 3 411 m² de surface de plancher ainsi que 43 places de stationnements et livraison. Les bâtiments regroupent des cellules de dimensions variées autour d'une cour active et disposant toutes de mezzanine pour 25% de l'emprise au sol à usage de bureaux et/ou stockage. Les emprises au sol des cellules varient de **100 à 350m²**. Les espaces sont aussi bien **à la location qu'à l'acquisition**.

Les particularités :

Le projet est conçu pour favoriser l'animation et la rencontre, vecteur d'opportunités professionnelles et de mieux-être. L'opération porte les valeurs d'une écologie urbaine, cohérente avec son contexte avec un accent mis sur la biodiversité du site.

Les synergies Essor :

L'AMO Environnement a été assurée par **Essor Transitions** à Nantes et la maîtrise d'oeuvre le sera par **Essor Ingénierie Bâtiment & Process** à Cholet. L'étude de marché avait été réalisée en amont par **Essor Investissement**.

Les labellisations :

Démarche Biodiversité.

Les partenaires associés :

L'Arbre A Cam (Paysagiste).

MAÎTRES D'OUVRAGE :
Essor Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE :
Essor Ingénierie

ARCHITECTE :
Atelier ARAGO

SURFACE :
3 400 m²

LIVRAISON :
2025

MONTANT DES TRAVAUX :
3 M€ HT

CONTACT :
Marie ALLARD - 06 30 44 15 10

